



## 2 Pieces 44 m<sup>2</sup> terrasse et 1 parking



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 150,206.48

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Reims
Cap:	51100
Publicato:	21/04/2026

### Descrizione:

À VENDRE – REIMS 7 rue de Croutelle T2 de 44 m<sup>2</sup> avec Terrasse, Parking & Digicode, proche de tous commerces et tram. Situé au 1er étage d'une résidence calme édifée en 1997, découvrez ce charmant appartement de 44 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), fonctionnel et lumineux. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte de 25,74 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 9,76 m<sup>2</sup> et d'une salle de douche avec WC séparés. Vous profiterez également d'une belle terrasse privative de près de 12 m<sup>2</sup> donnant sur séjour et chambre. Les atouts : Chauffage électrique individuel performant (installé en 2023). Diagnostics : DPE Classe D / GES Classe B. Absence d'amiante et installation électrique aux normes.<br />Vendu avec place de parking sécurisée au rez-de-chaussée<br />Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif de qualité.<br />Pour toutes demandes d'information utilisez le n° de téléphone pour une meilleure communication.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1392 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 128 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 119 040 €

Honoraires charge acquéreur : 8 960 € soit 7,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Costruito: 1997

## Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 44 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728288/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639769

