



## Maison familiale, quartier calme, proche Orléans



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 280,793.47

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Boigny-sur-Bionne  
Cap: 45760  
Pubblicato: 21/04/2026

### Descrizione:

Située dans le paisible cadre de Boigny-sur-Bionne (45760), cette charmante maison T4 de 105 m<sup>2</sup> est nichée au cœur d'un quartier résidentiel calme, offrant tranquillité et intimité aux résidents. La proximité d'Orléans centre à seulement 20 minutes de route et de la tangentielle à 5 minutes en fait un emplacement idéal pour allier sérénité et accessibilité. Proximité des transports en commun, des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, pour un cadre de vie familial et pratique. À l'extérieur, le bien propose un terrain de 760 m<sup>2</sup> comprenant une terrasse conviviale et un agréable jardin verdoyant pour profiter de moments de détente en plein air. Deux places de parking extérieures et un garage en sous-sol ajoutent une commodité supplémentaire, offrant un espace de stationnement pratique aux résidents. À l'intérieur, la maison dispose de 3 chambres confortables, d'un spacieux séjour, et d'une cuisine fonctionnelle, répartis sur une surface habitable de 105 m<sup>2</sup>. Construite en 1969, cette demeure présente des caractéristiques notables telles qu'un sous-sol total, une toiture en tuile mécanique, des murs crépis, et une structure en brique, assurant solidité et charme rustique. En somme, cette propriété allie confort, praticité et tranquillité pour une qualité de vie optimale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1969



---

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	105 mq
Dimensione del lotto:	760 mq

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	237
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T729507/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T729507/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1633539
-----------	---------

