



Charmant pavillon familial de 109 m², 4 chambres



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 381,383.63

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Moissy-Cramayel
Cap:	77550
Pubblicato:	21/04/2026

Descrizione:

Située à Moissy-Cramayel (77550), cette maison se trouve dans le quartier de domaine Le Gres, renommé pour son caractère paisible et résidentiel. Proche des commerces, écoles et transports en commun, elle offre un cadre de vie pratique et agréable pour les familles en quête de quiétude.

En extérieur, cette propriété dispose d'un terrain de 347m² avec une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil en toute tranquillité. Un garage indépendant et une place de parking supplémentaire dans l'allée offrent des solutions de stationnement pratiques.

À l'intérieur, cette maison de 109m² comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une cuisine équipée, un séjour lumineux avec poêle à granulés, une salle à manger, une chambre avec placard et une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC. À l'étage, trois chambres dont une avec placard, une salle de bain, un dressing, une buanderie et un WC séparé offrent des espaces pensés pour le confort et la fonctionnalité au quotidien. Cette maison offre un cadre de vie chaleureux et familial, idéal pour accueillir une nouvelle propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,84 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1977



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	109 mq
Dimensione del lotto:	347 mq

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	201
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T729522/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1630387
-----------	---------

