



## Maison de charme avec dépendance



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 609,040.32

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Vaureal
Cap:	95490
Pubblicato:	21/04/2026

### Descrizione:

Vauréal – Située au cœur du village, dans un secteur pavillonnaire calme, à proximité des écoles, commerces et transports, venez découvrir le charme de cette magnifique maison en pierre de 133 m<sup>2</sup> habitables. Elle offre un cadre de vie idéal, propice à la détente et au bien-être. Vous serez séduit par son cachet préservé (beaux volumes, belle hauteur sous plafond, poutres apparentes, ambiance chaleureuse), allié à des équipements actuels tels qu'une chaudière à condensation et du double vitrage. Au rez-de-chaussée, la maison propose une cuisine conviviale ainsi qu'un séjour double avec poêle à bois, et une grande chambre ou bureau disposant de sa propre salle d'eau avec WC, ainsi que d'une entrée indépendante : un espace idéal pour une activité indépendante. À l'étage, un palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Les combles ont été aménagés en une belle suite parentale avec salle de douche et WC. À l'extérieur, une cave ainsi qu'une dépendance viennent compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 519 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 133 mq  
Dimensione del lotto: 320 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729790/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642774

