



Superbe studio à vendre, Andernos, 24m².



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 207,120.65

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Andernos-les-Bains
Cap: 33510
Pubblicato: 21/04/2026

Descrizione:

Andernos est un secteur de plus en plus prisé sur le bassin d'Arcachon.

Je vous propose de découvrir ce très beau studio en parfait état.

Vous recherchez un pied-à-terre idéal pour un investissement locatif serein ou pour une première acquisition? Alors STOP !!!! Laissez vous séduire par ce superbe bien situé en rez-de-jardin d'une résidence sécurisée et moderne, édiée en 2015.

Le confort du récent répondant aux normes de 2015 vous offrira d'excellentes prestations actuelles.

De l'entrée fonctionnelle avec rangement, en passant par la salle d'eau et le séjour lumineux avec kitchenette équipée et accès sur un jardin privatif, ce bien rare saura répondre à toutes vos attentes.

Commerces et pistes cyclables à proximité. Le studio est situé à environ 100 m² à pied de plage !

Aujourd'hui, l'histoire vous appartient.... A vous de jouer.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 110 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 176 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2015



Comune

Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 27 mq

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 209

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T729806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642536

