



## Maison exceptionnelle 8 chambres sur une superbe parcelle arborée!



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,267,367.14

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gujan-Mestras
Cap:	33470
Publicato:	21/04/2026

### Descrizione:

Située à Gujan-Mestras (33470), au quartier Chante Cigale, cette propriété exceptionnelle bénéficie d'un cadre privilégié bordé par la nature et le calme, offrant une atmosphère paisible et verdoyante. Proche des commodités et des plaisirs offerts par le bassin d'Arcachon, elle allie tranquillité et proximité d'activités en plein air. <br /><br />À l'extérieur, cette résidence compte une généreuse parcelle de 2548 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis comprenant une piscine chauffée au sel de 75m<sup>2</sup> avec volet électrique, un spa, un local piscine avec douche extérieure et WC, un bureau extérieur de 20 m<sup>2</sup> mitoyen à un garage de 65 m<sup>2</sup> et reliés à la maison par un carport, et un espace de parking pour 6 véhicules. L'aménagement paysager soigné garantit intimité et sérénité, idéal pour profiter pleinement du climat agréable de la région.<br /><br />L'intérieur de cette maison de 326 m<sup>2</sup> est soigneusement agencé. La propriété se compose de 8 chambres et peut se diviser en deux ailes distinctes : la maison principale comprend 4 chambres dont une grande suite parentale de 38m<sup>2</sup> avec séjour de 70 m<sup>2</sup>et véranda et 27m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine modulable et arrière cuisine.<br />L'autre aile pouvant avoir son entrée indépendante abrite 4 chambres avec salles d'eau attenantes, un séjour et une cuisine.<br />Plusieurs possibilités pour cette maison: grande famille, projets d'accueil (retraités, enfants, clinique, yoga...), location saisonnière, possibilité d'aménager les pièces en salle de sport, salle de jeux ou salle de cinéma...<br />Cette demeure offre un espace de vie généreux, fonctionnel et unique, coup de coeur garanti!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 1 080 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1999

## Comune

Camere da letto: 8

Bagni: 6

Finito piedi quadrati: 326 mq

Dimensione del lotto: 2548 mq

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 133

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729843/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641718

