



Belle propriété avec un vaste terrain arboré



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 304,171.9

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Turenne
Cap: 19500
Pubblicato: 21/04/2026

Descrizione:

Venez découvrir cette belle propriété d'environ 310 m² habitable possédant de très grands volumes, sur la commune de Turenne l'un des plus beaux villages de France.

Idéal pour un investisseur en rentabilité locative pour 2 logements ou résidence principale avec une partie locative qui amortirait cet investissement immobilier.

Elle est aménagée sur 3 niveaux dont un actuellement loué : comprenant un salon avec un insert à bois, une PAC air /eau permet d'alimenter les radiateurs de ce niveau, une cuisine séparée, une grande salle de bain, wc séparé et 2 grandes chambres avec un grand balcon faisant le tour de la maison avec une superbe vue dégagée sur la vallée et ces bois.
Sur le 2 ème niveau : un vaste salon avec un bel insert à bois, avec sa cuisine équipée et ouverte en chêne massif, 3 chambres, un wc séparé, une cabine de douche ainsi qu'une belle salle de bain avec un autre wc ainsi qu'un accès menant à une belle terrasse.
En rez de chaussée, on y trouve une cuisine aménagée et une salle de douche ainsi qu'un wc.
Une belle dépendance pouvant accueillir 3 voitures et un autre garage existant en sous sol de la maison.

Elle offre un cadre chaleureux et verdoyant au calme dans la vicomté de Turenne, un havre de paix pour les amoureux de nature, son terrain est arboré de figuiers, cerisiers, pêchers, arbres à kiwi, châtaigniers, chênes, qui donne accès à une belle terrasse ombragée avec un beau four à pain. Vous aurez la possibilité d'avoir un grand potager, 4 paliers en dur sont déjà en place.

Cette belle maison vous séduira par ces beaux volumes, et ses innombrables possibilités d'aménagement !
Son petit plus :les combles sont entièrement isolés et aménageables selon vos envies.
A venir découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1991

Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 310 mq

Dimensione del lotto: 7420 mq

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 166

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T729847/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641548

