



Idéal étudiant ou 1er Achat



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 198,319.49

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Tours
Cap:	37000
Publicato:	21/04/2026

Descrizione:

Situé à Tours, cet appartement 2 pièces bénéficie d'un emplacement idéal offrant un accès facile aux transports en commun tels que les bus et le tramway. A deux pas de l'avenue de Grammont, il est idéalement situé près des différents commerces et services. D'une surface habitable de 48 m² environ et en excellent état, ce bien se compose d'une entrée desservant un salon/séjour lumineux, une chambre confortable, une cuisine équipée ouverte sur l'espace de vie, une salle d'eau, et des WC séparés. Les menuiseries en double vitrage offrent une isolation thermique et phonique optimale, tandis que le parquet apporte une touche chaleureuse à l'ensemble. Enfin, une cave complète ce bien. A visiter absolument !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1925

Comune



Camere da letto: 1
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 48 mq
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T729862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640934

