



## Reims Croix-Rouge : T2 lumineux, ascenseur, cave



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 110,307.88

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Reims
Cap:	51100
Pubblicato:	21/04/2026

### Descrizione:

Situé dans le secteur Croix-Rouge / Université à Reims (51100), cet appartement T2 de 42,18 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des commerces, des transports et des pôles universitaires. <br /><br />Au sein d'un immeuble construit en 1970 avec ascenseur, l'appartement est situé au 5<sup>e</sup> étage sur 6. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux d'environ 16 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 6,7 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11,8 m<sup>2</sup> et d'une salle de bain de 3,22 m<sup>2</sup> avec WC et d'un d'espaces de rangement. <br />Une cave en sous-sol complète le bien, appréciable pour le stockage.<br /><br />Atout pratique : le tramway est à 2 minutes et dessert facilement le centre-ville ainsi que les écoles/universités, ce qui en fait un bien adapté à un projet étudiant (résidence principale ou investissement), tout en restant confortable au quotidien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 121 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1531 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 94 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1971



## Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	42 mq
Floor Number:	5

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	210
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729877/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640179

