



Rare - Immeuble Lorient centre – Rentabilité immédiate



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 630,163.11

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Lorient
Cap: 56100
Pubblicato: 21/04/2026

Descrizione:

Ce sont cinq appartements, situés à deux pas de l'hypercentre de Lorient, dans un quartier recherché pour sa proximité avec les transports et les commodités. Ce bien se compose de plusieurs logements meublés, tous loués, et principalement occupés par une clientèle étudiante ou jeune active. Les appartements sont entièrement équipés et disposent chacun d'un espace cuisine et d'un lave-linge. Chaque logement est indépendant, avec une entrée donnant sur l'extérieur. Caractéristiques principales : Tous les appartements sont rénovés et loués (baux un an reconductible) Meublés et équipés (avec lave-linge) Accès sécurisé et espace pour vélos et trottinettes À moins de 100 mètres d'un arrêt de bus et à 4 minutes à pieds de la place Aristide-Briand (piscine, boutique, stade) et de la médiathèque. Proche des ballades du Scorff et 10 minutes des pôles d'études supérieures. Rentabilité immédiate et Emplacement stratégique : proche centre-ville, commerces, transports en commun et pôles universitaires. Opportunité d'investissement clé en main, sans travaux à prévoir et un bel état d'entretien ! Dossier technique à l'issue du premier contact

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 537 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

Comune



Finito piedi quadrati: 175 mq
Dimensione del lotto: 320 mq

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 244

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T729935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634176

