



LONGERE avec dépendance et terrain accès rivière



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 139,645.08

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bonneuil-Matours
Cap:	86210
Publicato:	21/04/2026

Descrizione:

Très belle opportunité située dans la charmante commune de Bonneuil-Matours (86210), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, propice à la détente et à la nature environnante. Proche des commodités locales, cette localité offre un véritable art de vivre, avec la rivière à proximité pour des moments de quiétude.

Cette maison de 130 m², nichée sur un terrain de 1995 m², est une véritable longère pleine de caractère. Avec ses dépendances et un terrain partiellement clos, elle offre un espace généreux et des possibilités d'aménagement personnalisé. Le terrain en face, doté d'un accès à la rivière, complète cet ensemble, offrant un cadre naturel et apaisant.

Vous rêvez d'un projet de rénovation à la hauteur de vos ambitions ? Laissez-vous séduire par cette magnifique longère de caractère, idéalement située sur la commune de Bonneuil-Matours. Ici, le temps s'est arrêté pour vous laisser écrire la suite de l'histoire.

Pourquoi vous allez craquer :

- Le cachet de l'ancien : Murs en pierres apparentes, poutres et volumes généreux.
- Un potentiel incroyable : Une page blanche totale pour créer la maison de vos rêves.
- L'emplacement : Le calme de Bonneuil-Matours, à deux pas de la Vienne et des commodités.
- Le jardin : Un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées.

!!! Accès privatif à la rivière !!!

Avis aux passionnés : Ce bien nécessite une rénovation complète. Amoureux de la pierre et bricoleurs avertis, c'est l'opportunité que vous attendiez pour redonner vie à une bâtisse d'exception !

Ne tardez pas, les biens avec autant de potentiel sont rares sur le secteur !

N'hésitez pas à me contacter : Myriam 0633396645

Votre Projet est le Nôtre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 119 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1850

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 130 mq

Dimensione del lotto: 1995 mq

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T729940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633471

