



## Centre-ville, maison 4/5 chambres avec jardin et garage



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |             |
|----------------|-------------|
| Proprietà per: | Saldi       |
| Prezzo:        | EUR 500,000 |

### Posizione

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Nazione:                     | France        |
| Stato / Regione / Provincia: | Île-de-France |
| Città:                       | Villecresnes  |
| Cap:                         | 94440         |
| Pubblicato:                  | 21/04/2026    |

### Descrizione:

Cette maison spacieuse est parfaitement localisée pour vous faciliter le quotidien : à quelques minutes à pied des écoles, des commerces du centre-ville et des arrêts de bus desservant les RER A et D, elle bénéficie néanmoins du calme d'une rue peu passante.<br />Construite sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un double garage permettant la présence de nombreux rangements, et une place de parking supplémentaire vous attend dans la propriété, devant l'entrée du garage.<br /><br />Grâce à ses volumes généreux, elle ne vous laissera pas indifférent : le RDC accueille ainsi une grande cuisine dînatoire avec cellier/buanderie pour une surface d'environ 24 m<sup>2</sup> ainsi qu'un beau salon - salle à manger de presque 50 m<sup>2</sup> (avec cheminée) ouvert de plain-pied sur le jardin.<br />Un WC se situe également à ce niveau, ainsi que l'accès au garage.<br /><br />Au 1er étage, vous trouverez 4 chambres dont une très grande de quasi 40 m<sup>2</sup> qui vous offrira la possibilité d'en créer une 5ème si tel est votre besoin. Elle pourra aussi devenir une magnifique suite parentale, laissez donc libre cours à vos envies...<br />Deux salles de bains sont également présentes, permettant ainsi d'éviter les files d'attente du matin !<br />Un dressing et un 2ème WC séparé complète ce niveau.<br /><br />De construction très qualitative, ce pavillon est très bien entretenu et possède de nombreux atouts. Il sera idéal pour une famille à la recherche d'un cadre de vie harmonieux et pratique.<br />Plus de photos sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 500 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 €



---

Honoraires charge acquéreur : 25 000 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Costruito: 1968

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 192 mq  
Dimensione del lotto: 500 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 182

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729977/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571000

