



## Appartement à vendre à Hennebont ☒ T3 en duplex lumineux (33 m<sup>2</sup> Carrez / 45 m<sup>2</sup> au sol)



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 164,992.43

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Hennebont  
Cap: 56700  
Pubblicato: 21/04/2026  
Descrizione:

Vous avez un projet d'achat d'appartement à Hennebont ? Venez découvrir ce charmant appartement T3 en duplex, situé au deuxième étage (sous combles) d'une petite copropriété paisible. Mêlant charme et caractère, il offre un cadre de vie idéal ! Un espace de vie convivial et bien pensé : D'une surface de 33 m<sup>2</sup> loi Carrez (soit environ 45 m<sup>2</sup> au sol), cet appartement se distingue par son agencement optimisé : - Pièce de vie : Une entrée s'ouvrant sur un séjour très lumineux, avec l'avantage de n'avoir aucun vis-à-vis. - Cuisine : Un coin cuisine fonctionnel, déjà équipé d'un meuble sous évier et d'éléments hauts de rangement. - Côté nuit (en duplex) : Un bel escalier privatif vous conduit à l'étage, où un palier dessert deux chambres spacieuses sous combles ainsi qu'une salle de bain avec WC. Les atouts de cet appartement : Charme de l'ancien : Le cachet indéniable de la configuration en duplex. Stockage privatif : Cet appartement à vendre à Hennebont inclut un box de stockage très pratique, idéal pour ranger vos affaires ou sécuriser vos vélos. Tranquillité et lumière : Une vue dégagée depuis le séjour. Une situation géographique idéale : Faire le choix de cet appartement T3 en duplex, c'est profiter d'une localisation parfaite. Il se situe dans un quartier calme et résidentiel de Hennebont, tout en offrant une proximité immédiate avec toutes les commodités du quotidien : commerces, écoles et transports en commun. Une belle opportunité à visiter sans tarder ! Gianna MARCARINI - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LORIENT. RSAC N° 899 489 041 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5400. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 4,15 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 135 000 ☒. Prix moyens des énergies



indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 € et 800 € par an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 7. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 600 €. Pas de procédure en cours. Appartement à vendre Hennebont - Appartement 2 chambres Hennebont - Appartrement Duplex Hennebont - Appartement T3 Hennebont

## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 34 mq  
HOA dues per month: EUR 60

## Room details

Total rooms: 3

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 166

## Building details

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/POGU-T5272/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5272/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 690049370

