



## Maison Familiale



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 582,497.19

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Crach
Cap:	56950
Pubblicato:	22/04/2026

#### Descrizione:

Découvrez cette maison de 1975, idéalement située dans un cadre verdoyant et paisible, à seulement 2 minutes de la rivière de Crac'h. Offrant un beau potentiel, elle dispose d'un vaste salon/séjour de 45m<sup>2</sup>, ouvrant sur une grande terrasse. La cuisine de 16m<sup>2</sup>, ouverte sur le salon, est parfaite pour les moments en famille. La maison comprend 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée avec sa salle de douche privative. Le tout sur un grand terrain arboré de 1500m<sup>2</sup>. Un garage et un sous-sol total complètent ce bien. Habitable en l'état, un léger rafraîchissement lui permettra de révéler tout son charme. Une maison au calme, proche de la nature, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 496 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1975

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	159 mq
Dimensione del lotto:	1584 mq



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 270

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T627535/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T627535/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1387923

