



## MAISON EN PIERRE 4 CHAMBRES DEPENDANCES AUX PORTES DE NIORT !



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 375,804.64

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	La Creche
Cap:	79260
Publicato:	22/04/2026

### Descrizione:

A seulement 10 minutes de Niort, et à moins de 10 minutes à pied du centre de La Crèche, vous trouverez : école primaire et collège, boulangeries, pizzerias, coiffeur, bibliothèque, tabac-presse. Venez découvrir cette grande maison en pierre de plus de 250 m2 sur une parcelle de plus de 2800m2. Le rez de chaussée se compose d'une spacieuse entrée avec wc, une cuisine d'environ 45 m2 aménagée et équipée, une salle à manger d'environ 45m2 et un grand salon avec poêle à bois. A l'étage, 4 grandes chambres, une mezzanine et une salle de bains avec douche, baignoire et wc.<br />Atout: Grange de 86 m2, porche camping car 29 m2, serre bois, atelier et une piscine hors sol.<br />A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1700

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	256 mq
Dimensione del lotto:	2853 mq



## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 130

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659696/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1507506

