



MAISON 3 CHAMBRES BUREAU ET GARAGE PROCHE CENTRE VILLE DE NIORT !



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 310,974.34

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Niort
Cap: 79000
Pubblicato: 22/04/2026

Descrizione:

Venez découvrir à Niort proche du centre-ville (1 km), sur une parcelle clôturée d'environ 230 m2, cette jolie maison en pierre de plus de 130 m2. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un joli hall d'entrée qui dessert une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon / séjour doté d'une cheminée. Vous apprécierez la belle hauteur sous plafond, la luminosité et l'accès sur une belle terrasse et le jardin. Dans le prolongement vous trouverez le bureau avec vue sur le jardin et wc indépendant. A l'étage, vous trouverez la suite parentale avec son espace dressing et sa salle de bain. Au second, 2 chambres avec accès toutes les deux à la salle d'eau avec wc. Ses atouts : Garage attenant, pas de vis-à-vis et situation géographique idéale ! Consommation électrique 2024 : 2000 €
 Venez la découvrir, elle est prête à accueillir sa nouvelle famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 2



Finito piedi quadrati: 130 mq
Dimensione del lotto: 230 mq

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 417

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T671335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1530145

