



Maison avec cachet en pierre à Roscoff - Double garage, jardin clos et au calme



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 396,035.79

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Roscoff
Cap:	29680
Pubblicato:	22/04/2026

Descrizione:

À Roscoff, dans un environnement paisible, découvrez cette belle maison en pierre pleine de caractère. Elle offre une construction solide et soignée, bénéficiant d'un bel ensoleillement et d'un cadre de vie agréable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un salon/séjour lumineux, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Le premier étage se compose d'un palier et de trois chambres, avec la possibilité d'aménager un espace bureau selon vos besoins. Le deuxième étage abrite une quatrième chambre, mansardée et chaleureuse. Le jardin, entièrement clos, permet de profiter pleinement de l'extérieur en toute tranquillité. Le double garage ajoute un vrai confort au quotidien, que ce soit pour une résidence principale ou une maison de vacances. Une belle opportunité sur le secteur de Roscoff, à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 338 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 325 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 500 € soit 4,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1920

Comune

Camere da letto: 4



Finito piedi quadrati: 88 mq
Dimensione del lotto: 646 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 390

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T726908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638631

