



## Garage sécurisé à deux pas de la gare d'Annecy



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 63,368.36

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes  
Città: Annecy  
Cap: 74000  
Pubblicato: 22/04/2026

### Descrizione:

Idéalement situé à deux pas de la gare d'Annecy et du centre-ville, ce box fermé vous offre une solution de stationnement pratique et sécurisée. Bénéficiant d'un accès de plain-pied depuis l'extérieur avec une porte sécurisée d'une copropriété, il permet une utilisation quotidienne simple et fluide, sans contrainte de rampe ou d'ascenseur.<br /><br />Parfait pour sécuriser votre véhicule au quotidien, idéal pour un investissement locatif dans un secteur très demandé. La proximité immédiate des transports (gare SNCF, bus) et de toutes les commodités du centre-ville d'Annecy en fait un stationnement rare et recherché.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 111 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 54 000 €  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 €  
Honoraires : 8 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Costruito: 1978

### Comune

Finito piedi quadrati: 17 mq



## Building details

Parking: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727071/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727071/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636867

