



## Ludon – Maison 169m<sup>2</sup>, 5 ch, piscine, garage, sans vis-à-vis



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 607,866.83 |

### Posizione

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Nazione:                     | France             |
| Stato / Regione / Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Città:                       | Ludon-Medoc        |
| Cap:                         | 33290              |
| Pubblicato:                  | 22/04/2026         |

### Descrizione:

À seulement quelques minutes des commodités, découvrez cette superbe maison familiale de 2011 d'environ 169 m<sup>2</sup>, située dans un secteur calme et recherché de Ludon-Médoc.<br /><br />Vous serez séduits par sa grande pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale.<br />La cuisine ouverte s'intègre parfaitement à l'espace de vie et bénéficie d'une buanderie attenante.<br /><br />La maison propose 5 chambres, dont 2 en rez-de-chaussée, idéale pour une famille ou pour recevoir confortablement.<br /><br />Agencement :<br /><br />Rez-de-chaussée :<br /><br />2 chambres<br />1 salle d'eau<br />1 WC indépendant<br />1 dressing<br /><br />Étage :<br /><br />3 chambres dont une avec point d'eau (douche + lavabo)<br />1 salle de bains avec douche<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de plus de 620 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, avec :<br /><br />Piscine chauffée<br />Grand garage<br />Cabanon<br />Jardin intime et agréable<br /><br />Prestations confort :<br />Chauffage au sol<br />Pompe à chaleur réversible<br />Poêle à bois<br /><br />Une maison aux volumes généreux, lumineuse, confortable et parfaitement adaptée à la vie de famille.<br /><br />Un bien rare sur le secteur, à visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 518 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2011



## Comune

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Camere da letto:       | 5      |
| Bagni:                 | 2      |
| Finito piedi quadrati: | 169 mq |
| Dimensione del lotto:  | 628 mq |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 100 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727094/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635999

