



## Maison de ville en schiste et brique à rénover



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 319,892.85

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Janze
Cap:	35150
Pubblicato:	22/04/2026

### Descrizione:

À Janzé, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des services, cette maison de ville développe environ 181 m<sup>2</sup> habitables. En schiste, brique et couverte en ardoise, elle s'inscrit dans le bâti typique janzéen de la fin du XIXe siècle, avec une façade qui donne à la maison une vraie personnalité. Elle a conservé de beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond. La maison bénéficie d'une orientation majoritairement sud, et ses pièces principales ouvrent sur les arbres et l'espace dégagé à l'avant.  
Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un salon, une salle à manger avec cheminée ouverte, une cuisine, puis une buanderie avec point d'eau et WC reliant la cuisine au garage. Ce niveau comprend aussi une cave et une chaufferie.  
La maison offre 5 chambres, dont une grande chambre en demi-étage avec point d'eau. Elle comprend aussi une salle de bains, un WC indépendant et un grenier. Sa distribution sur plusieurs niveaux et ses beaux volumes rappellent l'organisation d'une maison ancienne.  
Une rénovation permettra de révéler le potentiel de cette maison et de remettre en valeur tout ce qui fait son charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 272 600 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune



Camere da letto: 5  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 181 mq  
Dimensione del lotto: 489 mq

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 334

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1507162

