



Terrain d'environ 3400m² en partie constructible



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 76,276.73

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Les Magnils-Reigniers
Cap:	85400
Publicato:	22/04/2026

Descrizione:

Situé dans le quartier recherché des Magnils-Reigniers, à proximité immédiate de la ville de Luçon, ce terrain présenté par votre conseiller SAFTI offre un cadre idéal pour votre futur projet de construction, dans un environnement calme et agréable.

Ce beau terrain plat d'une superficie totale de près de 3 400 m², dont une partie est constructible (non viabilisé), se compose d'environ :

930 m² situés en zone UH (constructible) sur l'avant de la parcelle

Plus de 2450m² en zone A (non constructible) sur l'arrière de la parcelle

Étude de sol G1 réalisée, certificat d'urbanisme opérationnel validé.

N'attendez plus, contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

Comune

Finito piedi quadrati:	3396 mq
Dimensione del lotto:	3396 mq

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/AGHX-T728094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1641112

