



## Belle demeure au coeur de Lanvallay



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 608,688.27

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Lanvallay
Cap:	22100
Pubblicato:	22/04/2026

### Descrizione:

A pieds des commerces de Lanvallay, et à cinq minutes en voiture de Dinan, laissez vous séduire par cette demeure néo bretonne de 250 m<sup>2</sup> environ, édifiée sur un terrain plat, arboré de 2620 m<sup>2</sup> environ divisible et constructible. (Le terrain a été borné au cas ou vous souhaiteriez vendre une parcelle d'environ 700 m<sup>2</sup>). <br />Au Rez de chaussée de cette propriété, vous serez séduit par le hall qui dessert cuisine, salon-salle à manger de plus de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé. <br />A l'étage, de grands volumes vous permettent de les aménager à votre convenance, et vous y découvrirez également 2 grandes chambres, une salle de bain et 2 wc. <br />Cette maison possède un sous sol total avec un garage pouvant accueillir 3 voitures, plusieurs pièces, une cave à vins...<br />Cette maison à la construction solide a été rénovée dans les années 2000 - Très beau produit dans secteur recherché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 518 700 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1980

### Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	250 mq



Dimensione del lotto: 2620 mq

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 199

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728360/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638384

