



## Belle propriété au calme



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 379,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Courpalay
Cap:	77540
Pubblicato:	22/04/2026

#### Descrizione:

À 5 min de Rozay-en-Brie, venez découvrir cette belle maison briarde d'environ 176 m<sup>2</sup>.  
Dans un environnement calme et sans vis-à-vis, découvrez cette propriété offrant de beaux volumes. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine de style authentique, d'un vaste séjour double avec cheminée, d'une grande véranda lumineuse ouverte sur la terrasse, ainsi que d'une salle de bain avec WC.  
À l'étage : Une pièce palière desservant 3 chambres et une salle de bain.  
Vous bénéficierez également d'une cave totale.  
À l'extérieur : terrain clos d'environ 1700 m<sup>2</sup>, piscine chauffée, grande terrasse avec barbecue couvert, grange entièrement rénovée (garage/dépendance) et abri de jardin. Portail motorisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	176 mq
Dimensione del lotto:	2017 mq



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 144

## Building details

Parking: Sì  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728451/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630010

