



## ANDERNOS centre - T3 de 95m2 avec terrasse 30m2



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 786,237.02

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Andernos-les-Bains  
Cap: 33510  
Pubblicato: 22/04/2026

### Descrizione:

Posez vos valises dans l'un des plus bel appartement d'Andernos, côté bassin, à proximité immédiate du centre ville, de la jetée, de la rue piétonne. Sa superficie de 95m2 fait de ce T3 un des plus grands appartements disponible actuellement à la vente. Dès l'entrée vous serez séduit par les dimensions impressionnantes de la pièce de vie. Appartement baigné de lumière au dernier étage d'une résidence à taille humaine. Terrasse plein ciel avec vue dégagée. Place de parking privative et sécurisée. Plage à 200 mètres. Aucun travaux à prévoir. Mieux que des mots, une visite s'impose. Bien présenté par Olivier STASZAK (Conseiller en immobilier SAFTI). Merci de m'appeler de préférence directement sur mon portable ou par SMS, je me ferai un plaisir de vous répondre ... même tard (éviter les mails qui peuvent se trouver bloqués dans les SPAMS)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 670 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2015



## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	95 mq
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	89
--	----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729417/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729417/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640471

