



## Appartement - Grand 3 pièces - 83m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 288,000

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Arcueil  
Cap: 94110  
Pubblicato: 22/04/2026

### Descrizione:

Appartement grand T3 à vendre à Arcueil (94310), proche Paris et RER B  
Dans une résidence calme et familiale, cet appartement de plain-pied de 83 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable à proximité des commerces, écoles et transports, dans un secteur recherché d'Arcueil limite Cachan.  
CE QUE VOUS ALLEZ AIMER :  
- Double séjour de 35 m<sup>2</sup>  
- Terrasse  
- Cuisine séparée, aménagée  
- Nombreux rangements  
- Accès de plain-pied, sans escalier (idéal jeunes enfants, seniors,...)  
CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :  
- 3 pièces avec terrasse  
- 83m<sup>2</sup>  
- RdC : calme et sécurisé  
- DPE D  
- 1 place de parking  
EMPLACEMENT PRIVILEGIE :  
- Bus à moins de 5 minutes à pied  
- RER B à 11 minutes à pied  
- Ecoles et commerces de proximité  
- Ecole d'ingénieur à 10 minutes à pied  
Quartier recherché d'Arcueil limite Cachan  
INVESTISSEUR :  
- Loyer estimé : 1 400€ - 1 600€/mois (hors charges)  
- Forte demande locative étudiante et familiale  
Contactez moi pour en savoir plus sur cet appartement à vendre à Arcueil (94310)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2057 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 288 000 €



---

Honoraire charge vendeur

Costruito: 1987

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 83 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730055/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644510

