



## FONDS DE COMMERCE SALON DE COIFFURE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 130,257.18

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire  
Città: Pontchateau  
Cap: 44160  
Pubblicato: 22/04/2026

### Descrizione:

Le local principal, d'une surface d'environ 30 m<sup>2</sup>, est parfaitement agencé et comprend :  
4 postes de coiffure  
2 bacs de lavage  
Un espace de travail fonctionnel et bien entretenu  
Véritable atout différenciant : un espace complémentaire à l'étage  
Un studio d'environ 35 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien, actuellement exploité en bureau, espace de stockage et salle de pose. Cet espace offre un réel levier de développement (esthétique, onglerie, extension d'activité, privatisation, etc.)  
Une activité stable et éprouvée  
Salon exploité depuis près de 20 ans, avec une clientèle fidélisée d'environ 1 600 clients par an.  
Organisation actuelle :  
Ouvert du mardi au samedi  
Structure saine avec potentiel d'optimisation  
Les points forts :  
Clientèle fidèle et récurrente  
Emplacement porteur dans une commune active  
Double espace (salon + studio exploitable)  
Fort potentiel de développement (diversification des prestations, augmentation du CA)  
Ce fonds de commerce constitue une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique avec une base clientèle solide et des perspectives d'évolution concrètes.  
Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations ou une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 111 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 113 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 € HT + 0 € TVA, soit 100 000 € TTC

Honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (13.2 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

## Comune

Finito piedi quadrati: 65 mq  
HOA dues per month: EUR 134

## Lease terms

Deposit: EUR 400  
Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730103/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730103/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644277

