



Maison avec vie de plain-pied



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 434,190.59

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Bourron-Marlotte
Cap:	77780
Pubblicato:	22/04/2026

Descrizione:

Nichée au cœur de Bourron-Marlotte, dans un secteur calme et très prisé aux portes de la forêt de Fontainebleau, cette maison vous accueille dans un cadre verdoyant et préservé. La vie s'organise entièrement de plain-pied : un généreux double séjour lumineux, où une cheminée en pierre ancienne apporte chaleur et authenticité, une cuisine aménagée avec vue sur le jardin, deux chambres parquetées, une salle de bain dotée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire, ainsi que des WC indépendants. Son potentiel d'aménagement est un véritable atout : l'étage, à ce jour brut, peut être aménagé selon vos besoins ; chambres supplémentaires, suite parentale, espace de travail. Le jardin paysager de 1 400 m² complète parfaitement l'ensemble. Vous disposez également de plusieurs abris de jardin et d'un garage indépendant, avec un espace de 25 m² au-dessus pouvant être aménagé en atelier, bureau ou studio. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 370 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 020 €

Honoraires charge acquéreur : 19 980 € soit 5,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 2001

Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 80 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 194

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T730150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643885

