



Coeur de ville, duplex en dernier étage, 3 terrasses, vue dégagée, cave



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 545,671.96

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Colombes
Cap: 92700
Pubblicato: 22/04/2026

Descrizione:

Colombes Centre - Les Vallées
En plein cœur de Colombes, à 5 mn à pied des commerces et 7 mn de la gare du centre permettant de rallier Paris / St Lazare en 12 mn, découvrez ce 3-4 pièces en duplex situé en derniers étages (5^e et 6^e étage) d'une copropriété de 2008, avec ascenseur.
Cet appartement, parfaitement entretenu, bénéficie de 3 terrasses totalisant environ 60 m² d'extérieurs.
Le premier niveau accueille une entrée, deux chambres avec placards ouvrant sur une première terrasse exposée plein sud, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes indépendants avec lave-mains.
À l'étage, un salon et une salle-à-manger totalisant près de 27m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, profitent d'une belle luminosité grâce à la double exposition via les deux terrasses : celle, exposée sud, offre une vue dégagée sur Paris et La Défense, l'autre, côté nord, dispose d'un espace jardinet d'environ 6 m², "véritable petit coin de verdure sur les toits de la ville".
Chaque terrasse dispose d'un point d'eau, d'une prise électrique et d'un éclairage.
DPE D. Radiateurs électriques à inertie installés en 2021.
Une grande cave complète ce bien.
Un box fermé de 16 m², en sous-sol, est disponible en sus.
Un bien rare sur le secteur, alliant proximité de toutes commodités, calme et espaces extérieurs généreux.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2987 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2008

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 69 mq

Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T730169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643630

