



T3 avec Balcon, ascenseur, cave et place de parking



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 344,868.13

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Villejuif
Cap:	94800
Pubblicato:	22/04/2026

Descrizione:

À 400 m du métro ligne 7 – Villejuif Louis Aragon

Situé à Villejuif (94800), dans la résidence recherchée des Feuillantines, verdoyante, calme et sécurisée avec gardien, découvrez cet appartement familial de 5 pièces.

Au 4^e étage, ce bien traversant de 65 m² (loi Carrez) offre une belle luminosité et une vue dégagée sur parc arboré.

Il se compose de :

une entrée avec placard,
un vaste séjour lumineux ouvrant sur un balcon/terrasse d'environ 8 m²,
une cuisine aménagée,
2 chambres, dont une avec placard
une salle d'eau,
WC séparés,
de nombreux rangements.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Appartement dans un très bon état général

Plan et visite virtuelle disponibles dans l'annonce.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 240 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3176 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 279 188 €

Honoraires charge acquéreur : 15 812 € soit 5,66 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1977



Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	65 mq
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	286
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1642184
-----------	---------

