



## appartement type 2 hypercentre



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 129,083.69

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Grand Est  
Città: Reims  
Cap: 51100  
Pubblicato: 22/04/2026

### Descrizione:

Appartement T2 33 m<sup>2</sup> <br /><br />Hyper espace centre Reims !<br /><br />EXCLUSIVITÉ <br />Idéal investisseur ou premier achat !<br /><br />Situé en hyper espace centre de Reims, découvrez ce T2 de 33 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités.<br /><br />Ce bien représente une opportunité parfaite pour un premier investissement ou un premier achat, avec un petit prix et de faibles charges de copropriété.<br /><br />Les plus de celui-ci :<br />Emplacement recherché<br />Faibles charges<br />Double vitrage PVC<br />Règlement de copropriété autorisant la location courte durée (type Airbnb)<br />Possibilité d'exercer une profession libérale<br /><br />À prévoir : travaux de rénovation, offrant un fort potentiel de valorisation.<br /><br />Une belle opportunité à saisir rapidement !<br /><br />N'hésitez pas à me contacter sans tarder pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970



## Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 33 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 603

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730234/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730234/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642088

