



## idéal primo accédant, fibre, grand terrain



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 217,095.3

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Courpignac
Cap:	17130
Pubblicato:	22/04/2026

### Descrizione:

Située à Courpignac (17130), cette propriété offre un cadre de vie paisible, idéal pour les amoureux de la nature. Proche de commodités, elle bénéficie d'un emplacement privilégié. Le bien propose un environnement calme, parfait pour se ressourcer offrant un équilibre entre tranquillité et accès facilité aux services essentiels, pour un cadre de vie agréable.<br /><br />À l'extérieur, cette propriété dispose d'un vaste terrain de 15358 m<sup>2</sup> entièrement clôturé. Deux places de parking, une grange de 50 m<sup>2</sup> et une maison individuelle rénovée en partie complètent cet ensemble. <br /><br />À l'intérieur de la maison, on découvre un rez-de-chaussée d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant une buanderie, un garage et une nursery ou salle de jeux. L'étage offre 5 pièces, dont une pièce de vie avec cuisine aménagée, un salon, 3 chambres, salle d'eau et WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1968

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	105 mq



Dimensione del lotto: 15358 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 202

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730282/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730282/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638431

