



Immeuble de rapport Périgueux gare rentable



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 343,832.01

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Périgueux
Cap: 24000
Pubblicato: 22/04/2026

Descrizione:

Situé à Périgueux, quartier Saint-Martin, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville, cet immeuble de rapport représente une opportunité d'investissement locatif dans un secteur en pleine dynamique.
D'une surface d'environ 118 m², il se compose de 5 appartements meublés :
1 T1 bis (≈42 m²)
4 T1 (13 à 21 m²)
Jardin commun d'environ 50 m², véritable atout locatif.
Immeuble actuellement exploité, offrant une rentabilité attractive avec potentiel d'optimisation selon la stratégie (meublé, courte durée, etc.).
Rénové en 2024, aucun gros travaux à prévoir : structure saine, double vitrage, installations conformes.
Emplacement recherché : gare à pied, centre-ville, commerces et transports. Forte demande locative.
Un actif clé en main combinant rendement et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1880

Comune

Finito piedi quadrati: 118 mq
Dimensione del lotto: 107 mq



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 241

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T730287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638140

