



## Exclusivité - Vente Murs - Occupé - Saint Raphaël



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 1,466,860.12

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Città: Saint-Raphaël  
Cap: 83700  
Pubblicato: 22/04/2026

### Descrizione:

À vendre, murs commerciaux de 385 m<sup>2</sup>, idéalement situés à Saint-Raphaël, à proximité immédiate d'une grande zone commerciale et sur un axe très passant, offrant une excellente visibilité. Le bien est vendu loué, avec le restaurant LE JACK'SON en place, ce qui en fait une belle opportunité d'investissement locatif.  
Caractéristique principale : Surface : 385 m<sup>2</sup> - Emplacement stratégique - Forte visibilité - Environnement commercial dynamique  
Caractéristique locative : Locataire en place : LE JACK'SON - Bail commercial renouvelé 9 ans ( 01/ 04 / 2022 ) - Loyer annuel HT : 59 397,49 € - Loyer annuel TTC : 71 276,98 € - Paiement trimestriel d'avance - Dépôt de garantie : 13 500 € - Plusieurs parkings privés  
Un actif commercial déjà exploité, avec revenus locatifs en place, idéal pour un investisseur recherchant un emplacement solide et pérenne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 250 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 1 260 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 50 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 60 000 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 2013



## Comune

Finito piedi quadrati: 385 mq

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 335

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730312/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633476

