



## Bien 1900 rénové, rendement immédiat, zéro travaux



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 512,239.29

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Cap:	75018
Publicato:	22/04/2026

### Descrizione:

? À vendre – Local commercial refait à neuf, Paris 18e (Mairie)  
Emplacement ultra recherché, à seulement 2 à 5 minutes à pied des transports (métro, bus) et de toutes les commodités.  
Un secteur vivant, passant, idéal pour développer une activité ou investir sereinement.  
Les atouts qui font la différence  
• 44 m<sup>2</sup> parfaitement optimisés  
• Façade élégante + entrée supplémentaire par l'immeuble  
• Aucun travaux : rénovation complète en 2024, c'est clé en main  
• Configuration souple, adaptée à de nombreux projets  
? Idéal pour :  
• Profession libérale  
• Kiné, esthétique, bien-être  
• Bureau indépendant  
• Investissement locatif  
• Ou même un pied à terre prêt à l'usage  
Un bien rare dans le 18e : propre, rénové, bien placé, polyvalent.  
On pose ses affaires... et c'est parti.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 436 510 € HT + 3 492,08 € TVA, soit 440 002,08 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 419 049,6 € HT + 0 € TVA, soit 419 049,6 € TTC

Honoraires d'agence : 17 460,4 € HT + 3 492,08 € TVA, soit 20 952,48 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1900

## Comune

Finito piedi quadrati: 46 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730337/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620359

