



## MAISON A ETAGE 6 CHAMBRES AVEC TERRAIN NON ATTENANT



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 158,420.89

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gabarret
Cap:	40310
Publicato:	22/04/2026

### Descrizione:

Située dans le village de Gabarret, à proximité immédiate des commerces et services, maison à étage d'environ 170 m<sup>2</sup> habitable avec petit extérieur enherbé et ombragé. Un terrain proche mais non attenant de 585 m<sup>2</sup> fait également partie de la propriété. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une grande chambre de 16 m<sup>2</sup>, d'une cuisine avec cheminée et arrière cuisine, d'un grand séjour lumineux de 22 m<sup>2</sup> et wc séparé. Un bel escalier en bois vous mènera vers 5 autres grandes chambres ( de 10 à 14 m<sup>2</sup>) et salle d'eau. Grenier non aménageable plancher non isolé. Charpente correcte. Assainissement collectif.<br />Double vitrage uniquement sur le rez-de-chaussée. Remplacement système de chauffage à prévoir. <br />A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

### Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	170 mq



Dimensione del lotto: 992 mq

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 323

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730345/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1595000

