



## Maison de Maître 7 pièces 210 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 172,972.14

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Vierzon  
Cap: 18100  
Pubblicato: 22/04/2026

### Descrizione:

A 2h de Paris, dans une rue calme au cœur du centre ville.<br />Maison de Maître à fort potentiel, comprenant des pièces spacieuses avec une belle hauteur sous plafond, parquet en chêne et carrelage d'origine donnant du charme et de l'authenticité à cette demeure.<br />Le rez de chaussée se compose de 2 séjours, 1 cuisine aménagée 1 pièce d'eau et WC séparé.<br />En montant l'escalier en chêne, nous trouvons 1 palier desservant 3 chambres, 1 salle de bain et 1 pièce d'eau.<br />Le 2ème étage comprend 2 chambres supplémentaires et 2 pièces servant actuellement de greniers pouvant être aménagées selon vos envies, 1 pièce pouvant facilement être aménagé en salle de bain ayant déjà les arrivées d'eau et les évacuations.<br />L'extérieur vient agrémenter ce bien avec un jardin intime, une cuisine d'été, son pigeonnier, 1 cour pavé donnant sur le garage et une ancienne écurie. Cette demeure à rénover à tout le potentiel pour l'aménager selon vos goûts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 147 400 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Yves MADEC , Tél. : 0628142320, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 518 378 153

Costruito: 1906



## Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	210 mq
Dimensione del lotto:	410 mq

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	364
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98169/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202488

