



## MAISON CENTRE-VILLE PROCHE TOUTES COMMODITES



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 213,505.27

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Landivisiau
Cap:	29400
Pubblicato:	23/04/2026

### Descrizione:

Située au cœur de la commune de Landivisiau (29400), cette maison de 90 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 595 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie particulièrement agréable. À deux pas du centre-ville, elle profite d'un environnement pratique avec toutes les commodités accessibles rapidement, un atout idéal pour simplifier le quotidien. Son emplacement privilégié en fait une adresse très appréciée. Édifiée dans les années 30 et entièrement rénovée, cette maison lumineuse s'organise sur deux niveaux et propose 90 m<sup>2</sup> habitables, répartis en 4 pièces, dont 2 chambres, et la configuration actuelle permet d'envisager aisément une troisième chambre. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'ensemble. Une véranda de 20 m<sup>2</sup> apporte un bel espace de vie supplémentaire, ainsi qu'une extension pouvant servir d'atelier et/ou de garde manger. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré agrémenté d'une terrasse de 40 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente. Le poêle à granulés, le raccordement au gaz de ville et le DPE classé D assurent un confort appréciable et une gestion énergétique maîtrisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 182 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

### Comune



Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 90 mq  
Dimensione del lotto: 595 mq

### Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 205

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679187/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1544806

