



## Grand T3 lumineux avec grand balcon, au calme



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 326,984.79

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Arcachon  
Cap: 33120  
Pubblicato: 23/04/2026

### Descrizione:

Situé dans le quartier de l'Aiguillon à Arcachon, cet appartement T3 offre un cadre de vie privilégié dans un environnement calme et proche de toutes commodités.   
Au sein d'une résidence de seulement 3 étages, ce charmant appartement de 75 m<sup>2</sup> comprend un vaste séjour lumineux donnant sur un grand balcon exposé sud/ouest et équipé d'un store banne , une cuisine fonctionnelle et équipée, un cellier , un couloir desservant deux chambres confortables, une salle de bain et un WC indépendant, cet espace offre tout le confort nécessaire au quotidien. Une place de parking privative complète cet ensemble, offrant praticité et sécurité. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement T3 saura séduire par sa fonctionnalité et sa localisation.   
Appartement entièrement repeint , Electricité récente+ volets électriques sur chaque menuiserie.   
Chauffage au sol inclus dans les charges de copropriétés   
"Le reste appartient à votre histoire"

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 850 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1967



---

## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	75 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	189
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T679422/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T679422/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1541390
-----------	---------

