



## Belle maison familiale



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 526,896.15

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Château de Loches
Cap:	37600
Pubblicato:	23/04/2026

### Descrizione:

Christian LAMOUR vous propose cette très belle propriété sur près de 7000 m<sup>2</sup> de terrain, située à seulement 5 kms de Loches et, 25 minutes de Chambray Les Tours, disposant de nombreuses dépendances, d'une piscine couverte (9m x 4.5m), et d'un espace balnéo/hammam indépendant.<br />La maison dispose de 380m<sup>2</sup> habitables, avec au rez de chaussée : un séjour de 50m<sup>2</sup>, grande cuisine familiale, 2 chambres, bureau, 2 salles d'eau/bain, 2 wc et une superbe véranda très bien exposée. A l'étage 5 chambres (toutes avec lavabo), grande salle de jeux, salle d'eau, 2 wc. Le sous-sol est totalement aménagé en buanderie, rangements, plusieurs emplacements voiture et une grande salle de réception.<br />Cette ensemble propose de nombreux équipements de qualité, et de grandes possibilités d'exploitation suivant vos besoins. Cette propriété est idéalement dimensionnée pour rester une grande maison familiale, ou pour devenir un gîte ou pour exercer une activité de chambres d'hôtes. Je suis à votre disposition...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1982

### Comune

Camere da letto:	7
Bagni:	3



Finito piedi quadrati: 380 mq  
Dimensione del lotto: 6729 mq

## Room details

Total rooms: 12  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 88

## Building details

Parking: Sì  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T680757/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1547858

