



Appartement 56 m² avec terrasse bordeaux centre



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 385,784.69

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bordeaux
Cap:	33000
Pubblicato:	23/04/2026

Descrizione:

Idéalement situé au cœur de Bordeaux, à proximité immédiate des quais et des lignes de tramway, cet appartement de 56 m² au 1er étage allie charme de l'ancien et confort moderne. Les pierres apparentes du bâtiment se prolongent à l'intérieur, offrant un cachet bordelais authentique, sublimé par une belle luminosité et un double vitrage garantissant calme et confort acoustique. Bien agencé, il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le salon, de deux chambres dont une avec mezzanine, d'une salle de bain et de WC. Une terrasse vient compléter l'ensemble, idéale pour profiter du doux climat bordelais en plein cœur de ville. Que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif, cet appartement représente une opportunité rare dans l'un des secteurs les plus prisés de Bordeaux.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	56 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	270
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T716370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614851

