



## Maison 6 pièces + garage et dépendances



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 139,058.34

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gardonne
Cap:	24680
Pubblicato:	23/04/2026

### Descrizione:

Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation d'environ 135 M<sup>2</sup> habitables, d'un hangar de 120M<sup>2</sup>, d'un atelier d'environ 185 M<sup>2</sup> incluant un studio de 27 M<sup>2</sup>, et d'appentis en tôle d'environ 40 M<sup>2</sup>. Terrain clos de 2400 M<sup>2</sup>.<br />La maison d'habitation:édifiée en 1960, se compose ainsi: en rez-de-chaussée: 1 cuisine dinatoire de 29 M<sup>2</sup>, 1 salle à manger de 13 M<sup>2</sup>, 1 salon de 12M<sup>2</sup>, 1 bureau de 8,80 M<sup>2</sup> et 1 cellier-buanderie de 15 M<sup>2</sup>. Etage: 3 chambres de 12,70 - 12 et 10,60 M<sup>2</sup>, 1 salle d'eau de 3,80 M<sup>2</sup> avec WC séparés.<br />Ateliers : les 185 M<sup>2</sup> se répartissent en plusieurs pièces communicantes de type garage, réserves, remises, ateliers. Un studio à rénover de 27 M<sup>2</sup> avec entrée indépendante est inclus dans ce bâtiment.<br />Hangar de 120 M<sup>2</sup> en charpente métallique, toiture en tôle de fibrociment, bardage parpaings + tôle. Hauteur sous faîtage environ 6 M.<br />L'ensemble est à rénover et à mettre aux normes.<br />Convientrait à un artisan pour réunir vie familiale et professionnelle.<br />Pour plus d'informations ou pour une visite, n'hésitez pas à m'appeler...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 118 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 135 mq  
Dimensione del lotto: 2397 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 281

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723928/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723928/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632391

