



## Installez-vous sans attendre



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 581,015.12

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Lorient
Cap:	56100
Pubblicato:	23/04/2026

### Descrizione:

Ici, vous n'achetez pas un bien à rénover.<br /><br />Vous vous installez immédiatement.<br /><br />Maison récente (2024), pensée pour une vie familiale fluide et sans compromis :<br />une pièce de vie lumineuse de 50 m<sup>2</sup> exposée sud, une vraie vie de plain-pied avec chambre et salle d'eau, et à l'étage, 4 chambres dont une suite avec dressing et terrasse.<br /><br />Chaque espace est optimisé. Rien n'est laissé au hasard.<br /><br />Côté extérieur : jardin et terrasse plein sud, faciles à vivre au quotidien.<br />Stationnements couverts privés.<br /><br />Ce bien coche aujourd'hui les critères les plus recherchés :<br />- zéro travaux<br />- excellente performance énergétique<br />- organisation moderne<br /><br />Un bien fonctionnel, confortable, immédiatement exploitable.<br /><br />Si ce bien fait sens pour vous, je vous apporte une lecture claire et complète lors d'un échange.<br />Philippe Devaux - Conseiller indépendant SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 497 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2024

### Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	3



Finito piedi quadrati: 154 mq  
Dimensione del lotto: 229 mq

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 51

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727484/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727484/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1637855

