



BORDEAUX SAINT-AUGUSTIN – Maison familiale de charme 150 m² – Parcelle 500 m² – 4 chambres – Jardin – Stationnement



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 786,237.02

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Bordeaux
Cap: 33000
Pubblicato: 23/04/2026

Descrizione:

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux, au cœur de Saint-Augustin, côté ARLAC, découvrez cette élégante maison en pierre de 150 m², nichée dans une rue calme et résidentielle, à seulement 8mins à pied du tram A arrêt Psychotte. Les établissements scolaires de secteur sont le collège Emile Combes et l'école primaire Flornoy. Pensée pour la vie de famille, la maison offre une distribution idéale avec :
Une belle pièce de vie lumineuse, un salon ouvert sur le jardin, 4 chambres confortables, 3 salles d'eau / bains, 3 toilettes, un espace buanderie et de rangement. À l'extérieur, vous profiterez d'une superbe parcelle de 500 m², rare sur le secteur, avec un vaste jardin et verdoyant, parfaitement adapté aux jeux d'enfants, aux repas d'été et à un futur projet piscine. Un stationnement possible sur la parcelle complète les prestations. Les atouts que l'on aime : Adresse prisée à Bordeaux Saint-Augustin ? Rue calme ? Maison familiale prête à vivre ? 150 m² habitables ? 4 chambres ? Grand jardin piscinable ? Parcelle 500 m² ? Parking privatif possible ? Tram A, CHU Pellegrin, écoles et commerces à vélo ? Une maison rare réunissant emplacement, charme, calme et extérieur généreux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 670 000 €



Honoraires charge vendeur

Costruito: 1929

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 150 mq

Dimensione del lotto: 520 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 149

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T728605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641785

