



## Dernier étage avec rooftop, vue Bassin et plage à pied



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 445,925.48

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Arcachon  
Cap: 33120  
Pubblicato: 23/04/2026

### Descrizione:

Idéalement situé à Arcachon, à proximité du Casino et de la jetée d'Eyrac, cet appartement bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, à seulement 2 minutes à pied de la plage, accessible par un passage privé. Son atout rare et exceptionnel : une magnifique terrasse rooftop privative d'environ 40 m<sup>2</sup> avec très belle vue sur le Bassin d'Arcachon. Le bien dispose également d'un balcon d'environ 15 m<sup>2</sup> exposé sud, offrant une double exposition très appréciable. Situé au 3eme et dernier étage, avec ascenseur, d'une petite résidence de 8 lots, l'appartement entièrement rénové comprend une pièce de vie avec espace salon, cuisine aménagée ouverte et coin repas, une chambre avec rangements, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et wc. Un bien rare pour profiter pleinement d'Arcachon à pied, entre plage, commerces, restaurants et port.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 380 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1971



## Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 32 mq  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730173/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730173/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643470

