



## Maison 5 pièces avec piscine – secteur calme



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 469,395.24

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Izon
Cap:	33450
Pubblicato:	23/04/2026

### Descrizione:

Découvrez cette belle maison construite en 2004, offrant une surface habitable de 128 m<sup>2</sup>, accompagnée d'un garage de 36,20 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.<br /><br />Elle se compose de :<br /><br />4 chambres<br />Un salon lumineux<br />1 salle d'eau<br />1 toilette<br /><br />Aucun travaux à prévoir : la maison est en excellent état, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.<br /><br />Un environnement privilégié : située dans un secteur calme et agréable, la maison bénéficie d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité d'un axe rapide permettant de rejoindre facilement Bordeaux et ses environs.<br /><br />Extérieur de qualité sur une parcelle de 800 m<sup>2</sup> :<br /><br />Piscine<br />Cuisine d'été extérieure<br />Espace idéal pour profiter en famille ou entre amis<br /><br />Chauffage au bois, apportant confort et économies d'énergie.<br /><br />Performance énergétique : DPE classé C, un bon équilibre entre confort et maîtrise des consommations.<br /><br />Un bien rare alliant calme, confort et accessibilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 400 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2004

### Comune

Camere da letto: 4



Finito piedi quadrati: 128 mq  
Dimensione del lotto: 800 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 135

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730396/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730396/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1645438

