



Fonds de commerce dans le Nord Vendée



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 116,175.32

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire
Città: Treize-Septiers
Cap: 85600
Pubblicato: 23/04/2026

Descrizione:

Situé au cœur de Treize-Septiers (85600), ce fonds de commerce offre un emplacement stratégique au sein d'un environnement dynamique et commerçant. La ville, intégrée au pays de Montaigu, bénéficie d'une forte attractivité due à sa proximité avec les zones résidentielles et sa facilité d'accès. Idéalement placé pour une activité de boucherie-charcuterie-traiteur, ce local allie visibilité et accessibilité, attirant ainsi une clientèle variée et fidèle. Le fonds de commerce à vendre à Treize-Septiers s'étend sur une surface généreuse de 200 m², répartie en 4 pièces fonctionnelles. Doté d'un terrain de 370 m² incluant 5 places de parking, cet établissement offre des possibilités d'aménagement et de développement pour répondre aux besoins spécifiques de l'activité. Son agencement intérieur bien pensé et ses équipements adaptés en font un espace propice à l'exercice d'une activité prospère dans le domaine de la boucherie-charcuterie-traiteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 19 800 € TVA, soit 118 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 91 500 € HT + 18 300 € TVA, soit 109 800 € TTC

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (8.2 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune



Finito piedi quadrati: 200 mq
Dimensione del lotto: 370 mq
HOA dues per month: EUR 3,333

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T730517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644709

