



Fonds de commerce dans le Nord Vendée



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 70,142.67

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire
Città: Treize-Septiers
Cap: 85600
Pubblicato: 23/04/2026

Descrizione:

Situé en plein cœur de Treize-Septiers (85600), ce fonds de commerce offre un emplacement privilégié dans le pays de Montaigu. La ville dynamique et animée constitue un véritable atout pour tout type de commerce alimentaire. Bénéficiant d'une surface habitable de 74 m², ce bien dispose d'une visibilité optimale et d'un accès aisé, attirant ainsi une clientèle locale et de passage. Les 5 places de parking disponibles assurent une grande facilité d'accès pour la clientèle, favorisant ainsi le développement de l'activité.
Ce fonds de commerce comprend 2 pièces, offrant un espace fonctionnel pour l'exploitation d'une activité alimentaire. Avec une surface de terrain de 370 m², il offre un potentiel d'aménagement et de développement pour répondre aux besoins spécifiques de l'activité. Le commentaire soulignant sa situation en hyper centre-ville renforce son attrait commercial. Autorisé pour les activités alimentaires, ce bien représente une réelle opportunité pour tout entrepreneur souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et propice au développement de son commerce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 60 000 € HT + 12 000 € TVA, soit 72 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 55 200 € HT + 11 040 € TVA, soit 66 240 € TTC

Honoraires d'agence : 4 800 € HT + 960 € TVA, soit 5 760 € TTC (8.7 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Comune

Finito piedi quadrati: 74 mq
Dimensione del lotto: 370 mq
HOA dues per month: EUR 2,917

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T730529/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644631

