



Maison en pierre du XVIIIe siècle rénovée



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 310,387.6

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Plouaret
Cap:	22420
Pubblicato:	23/04/2026

Descrizione:

Située à Plouaret, dans un hameau de campagne, à seulement 10 minutes des plages, cette authentique maison en pierre du XVIIIe siècle, entièrement rénovée, allie avec élégance le charme de l'ancien et le confort moderne. Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie pleine de caractère, mettant en valeur une cheminée d'époque et un superbe escalier en fer forgé, véritable signature du lieu. La cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à cet espace convivial. Un WC complète le rez-de-chaussée. À l'étage, le palier dessert trois chambres à l'ambiance chaleureuse et cocooning, dont deux disposent d'un espace en mezzanine, idéal pour un coin nuit supplémentaire pour enfants ou un espace jeux. Une belle salle d'eau avec WC vient compléter ce niveau. À l'extérieur, la propriété s'étend sur plus de 3 hectares, offrant un cadre naturel rare et préservé. Le terrain, en partie planté de nombreux arbres fruitiers, se prête parfaitement à un projet de vie au vert, avec la possibilité d'accueillir des animaux ou de développer une activité de permaculture ou d'autonomie. Vous y trouverez également une cour de stationnement, un puits, ainsi que plusieurs espaces à aménager selon vos envies. Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage par géothermie, offrant une solution à la fois performante et économique. Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amoureux de nature, de calme et d'authenticité, à proximité du littoral.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 264 500 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1700

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 87 mq
Dimensione del lotto: 35874 mq

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T730575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643925

