



A rénover - Maison Meulières - 6 pièces - 124m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 198,319.49

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	La Ferté-sous-Jouarre
Cap:	77260
Pubblicato:	23/04/2026

Descrizione:

A La Ferté-sous-Jouarre (77260), à proximité de la gare SNCF (Paris <> Château Thierry) et du centre ville, écoles et commerces à pied, cette maison meulière sur sous-sol total (garage, atelier, cave et chaufferie), est à rénover entièrement (gros travaux) et est un bien rare sur le marché.

Le terrain clos d'environ 567 m² permet de profiter des beaux jours.

Côté intérieur : la maison compte 6 pièces réparties sur 124 m² habitables. Le rez-de-chaussée dessert une entrée, une cuisine, un séjour, un salon, une chambre, une salle de bains, et un wc. À l'étage, un palier dessert deux chambres, un bureau, un WC, et un cabinet de toilette.

Une belle opportunité d'aménager l'espace selon ses besoins et goûts dans un cadre résidentiel agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 5,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1947

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	124 mq



Dimensione del lotto: 567 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 518

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T730580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643781

