



## Maison 126 m<sup>2</sup>, lisière de pré, sans vis-à-vis



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 539,804.52

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Mios
Cap:	33380
Pubblicato:	23/04/2026

### Descrizione:

Ouvrez les volets le matin sur un pré verdoyant où paissent des chevaux. Sans vis-à-vis, dans un calme absolu, cette maison de 126 m<sup>2</sup> construite en 2013 pose un cadre de vie que peu de biens peuvent offrir à cette distance du Bassin d'Arcachon.<br />L'intérieur répond à la même exigence de confort. La cuisine ouverte sur le séjour crée un espace de vie fluide, prolongé par un cellier pratique. Quatre chambres se répartissent ensuite dans la maison, dont deux suites parentales avec salle d'eau privative, l'une agrémentée d'un dressing. Une salle de bain complète l'ensemble.<br />Le terrain de 1 700 m<sup>2</sup> s'étend sans contrainte de regard ni de voisinage. La piscine de 8 x 4 mètres et les deux abris de jardin complètent un extérieur taillé pour profiter pleinement des saisons. Mios, ses commodités et les accès vers Arcachon et Bordeaux restent à quelques minutes.<br />Contactez-nous pour venir ressentir ce que les photos ne peuvent pas transmettre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2013

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 126 mq  
Dimensione del lotto: 1700 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 112

### Building details

Parking: Sì  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730591/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1643533

